



معاونت فناوری
اداره کل پارکها و مراکز رشد علم و فناوری

کاربرگ‌های درخواست و نحوه ارزیابی درخواستهای تاسیس

پارکهای علم و فناوری

۱۳۸۲/۱/۲۱



فهرست مطالب

عنوان	صفحه
۱- کاربرد مطالعات مرحله اول تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	۳
۲- کاربرد درخواست تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	۱۱
۳- دستورالعمل ارزیابی درخواست تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری	۱۵



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

کاربرگ درخواست تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری (مرحله اول)

عنوان پارک

(۱) مشخصات سازمان متقاضی

- نام سازمان:

- هویت حقوقی: دولتی غیردولتی

- آدرس، شماره تلفن ، نامبرو پست الکترونیکی :

- زمینه فعالیت پیشنهادی پارک:

- سابقه فعالیت مرکز رشد واحدهای فناوری: ندارد دارد (کاربرگ پیوست شماره یک تکمیل گردد)

- سابقه فعالیت پارک علمی و فناوری ندارد دارد (مدارک لازم پیوست گردد)

- سوابق آشنایی سازمان متقاضی با موضوع پارک (شرح تفضیلی در صفحات جداگانه آورده شود).

(۲) مشخصات دانشگاه ها و دانش آموختگان منطقه

۲- ۱) نام دانشگاه های مجاور (دولتی و غیردولتی):

۲- ۲) میزان پذیرش دانشجو در سال جاری در کل منطقه (برآورد تقریبی):

ردیف	عنوان	فنی و مهندسی	کشاورزی	علوم پزشکی	علوم پایه	علوم انسانی	معماری و هنر	جمع
۱	کارشناسی							
۲	کارشناسی ارشد							
۳	دکتری							
۴	جمع							



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پارک های علمی و فناوری

۳-۲) تعداد اعضای هیات علمی در سال جاری در کل منطقه (برآورد تقریبی):

فنی و مهندسی	کشاورزی	علوم پزشکی	علوم پایه	علوم انسانی	معماری و هنر	جمع

۴-۲) تعداد فارغ التحصیلان بومی منطقه در پنج سال گذشته (برآورد تقریبی):

ردیف	عنوان	فنی و مهندسی	کشاورزی	علوم پزشکی	علوم پایه	علوم انسانی	معماری و هنر	جمع
۱	کارشناسی							
۲	کارشناسی ارشد							
۳	دکتری							
۴	جمع							

۳) مشخصات صنایع و واحدهای تولیدی منطقه:

۱-۳) نام شهرک های صنعتی توانمند منطقه:

۲-۳) مشخصات کلی واحدها و شرکت های تولیدی و صنعتی فعال منطقه در زمینه های مرتبط با پارک

ردیف	نام واحد / صنعت	زمینه فعالیت / نوع محصول	وضعیت حقوقی	
			خصوصی	دولتی
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

				۶
				۷
				۸
				۹
				۱۰
				۱۱
				۱۲
				۱۳
				۱۴
				۱۵

۴) مشخصات کلی شرکت های تحقیقاتی، خدمات مهندسی و مراکز تحقیقاتی فعال منطقه در زمینه های مرتبط با

پارک:

زمینه	نام واحد / شرکت / مرکز	زمینه فعالیت	سال		وضعیت حقوقی
			تاسیس	خصوصی	
۱					دولتی
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

۵) مشخصات کلی واحدهای فناوری آماده مشارکت یا سرمایه گذاری در تاسیس پارک (مستندات مربوط

ضمیمه گردد)

زمینه	نام واحد / شرکت / مرکز	زمینه فعالیت	نحوه مشارکت / سرمایه گذاری	وضعیت حقوقی	
				خصوصی	دولتی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

۶) مشخصات کلی سازمانهای اجرایی آماده مشارکت یا همکاری در تاسیس پارک (مستندات لازم ضمیمه گردد).

زمینه	نام سازمان موسس	زمینه فعالیت	نحوه مشارکت / سرمایه گذاری	وضعیت حقوقی	
				خصوصی	دولتی
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

۷) منابع مالی مورد نظر برای تامین هزینه های جاری مورد نیاز راه اندازی پارک

○ اعتبارات جاری دستگاه مجری به میزان:

○ منبعی وجود ندارد و متقاضی استفاده از اعتبارات دولت است.

○ سایر (منبع و میزان مشخص گردد)



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

۸) خلاصه برنامه ها و دیدگاه های سازمان متقاضی توسعه پارک با توجه به نتایج مطالعات اولیه (مشروح موارد

پس از اعلام موافقت اولیه و در کاربرگ دوم خواسته خواهد شد)

- اهداف پارک (توسعه شرکت های کوچک و متوسط ، توسعه فناوری خاص ، توسعه تجارت و ...)

- توجیه فنی و اقتصادی پارک فناوری در منطقه

- توجیه قابلیت سازمان متقاضی برای تاسیس پارک با توجه به مأموریت های مصوب سازمانی

- سیاست های مدیریتی سازمان متقاضی برای اداره پارک

- دسته بندی واحدها و مراکز فناوری برای استقرار در پارک و درصد توزیع آنها

- سیاست های اجرایی در هم افزایی کاری واحدهای فناوری داخل پارک، سازمانها و شرکت های خارج از پارک ،

دانشگاهها و سایر مراکز پژوهشی

- سیاست های عمران و توسعه پارک

- روش های اجرایی جهت ایجاد، اداره و توسعه بعدی پارک با توجه به اهداف پیش بینی شده

۹) نام و امضاء بالاترین مقام اجرایی سازمان متقاضی



پیوست شماره ۱ برای کاربرگ مرحله اول

(در صورت سابقه فعالیت سازمان موسس در اداره مرکز رشد واحدهای فناوری تکمیل گردد)

(۱) عنوان مرکز رشد:

(۲) تاریخ دریافت مجوز تاسیس مرکز رشد واحدهای فناوری :

(۳) تاریخ تاسیس مرکز رشد :

(۴) گروه مدیریتی مرکز رشد (مدیر، همکاران اصلی - خلاصه سوابق ضمیمه گردد)

نام و نام خانوادگی	زمینه تخصصی	مدرک تحصیلی	میزان سنوات سابقه (سال)	مسئولیت در مرکز رشد

(۵) زمینه های تخصصی واحدهای فناوری پذیرش شده در مرکز رشد

(۶) وضعیت کنونی واحدهای فناوری پذیرش شده در مرکز رشد

۶-۱ - تعداد واحدهای فناوری پذیرش شده از ابتدا تا کنون:

۶-۲ - تعداد واحدهای فناوری موجود در مرکز رشد:

۶-۳ - تعداد واحدهای فناوری رشد یافته :

۶-۴ - تعداد واحدهای فناوری اخراج شده:



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

۷) خدمات قابل ارائه در مرکز رشد:

ف مشاوره ای	ف پشتیبانی	ف عمومی
ف مالی و اعتباری	ف حقوقی	ف فنی تخصصی
ف استقرار	ف اطلاع رسانی	ف سایر (ذکر گردد)

۸) میزان واگذاری ارائه خدمات به بخش خصوصی (به درصد):

۹) متوسط تعداد شاغلین واحدهای فناوری و مدرک تحصیلی آنها:

۱۰) مشخصات کلی چهار واحد فناوری موفق مرکز رشد:

ردیف	نام واحد فناوری	تاریخ پذیرش	زمینه فعالیت	محصول / خدمات واحد فناوری	تعداد شاغلین لیسانس به بالا	وضعیت حقوقی	
						مستقر در مرکز رشد	رشد یافته
۱							
۲							
۳							
۴							



کاربرگ درخواست تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

(مرحله دوم)

عنوان پارک:

۱) مشخصات سازمان متقاضی

- نام سازمان:
- آدرس، شماره تلفن و نمابر و پست الکترونیکی:
- تاریخ پذیرش مرحله اول: (مستندات پذیرش پیوست شود)

۲) مشخصات زمین پیش بینی شده برای پارک

۱-۲) وضعیت زمین از نظر مالکیت

ف متعلق به سازمان متقاضی

ف سایر

۲-۲) وسعت زمین پارک..... هکتار

۳-۲) کاربری زمین برای پارک توسط..... تایید شده است. (مدارک پیوست شود)

۴-۲) موقعیت قرار گرفتن زمین

ف در محدوده شهری

- فاصله تا دانشگاه های بزرگ منطقه: کیلومتر

- فاصله تا صنایع بزرگ و شهرک های صنعتی منطقه: کیلومتر

۵-۲) امکان دسترسی

- فاصله تا نزدیکترین شهر: کیلومتر

- فاصله تا راه آهن: کیلومتر

- فاصله تا فرودگاه: کیلومتر



۲-۶) تاسیسات پایه موجود در زمین ، تا یک کیلومتری: (مدارک پیوست شود)

- آب با انشعاب اینچ
- برق تکفاز با انشعاب آمپر
- برق سه فاز با انشعاب آمپر
- خط تلفن:
- سایر مشخصات تاسیساتی:

۳) ستاد مدیریتی پیش بینی شده توسط سازمان متقاضی جهت اداره پارک

۳-۱) مدیر پارک

- نام و نام خانوادگی مدیر پیشنهادی:
- زمینه تخصصی:
- مدرک تحصیلی:
- سوابق کاری به اختصار (مشروح سوابق ضمیمه گردد):



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

۲-۳) مشخصات همکاران اصلی:

نام و نام خانوادگی	زمینه تخصصی	مدرک تحصیلی	میزان سنوات سابق (سال)	مسئولیت فعلی	تلفن تماس

۴) فهرست دستگاه های مرتبط دولتی، سازمان های اجرایی و واحدهای تولیدی آماده همکاری در تاسیس پارک:

(استانداری، شهرداری، اداره های کل و ... مستندات مربوط به اعلام آمادگی برای همکاری ضمیمه گردد)

ردیف	نام سازمان / واحد	زمینه فعالیت	نحوه همکاری

۵) شرح برنامه ها و دیدگاههای سازمان متقاضی پارک با توجه به نتایج مطالعات کارشناسی (گزارشهای

تفضیلی پیوست شود):

- اهداف پارک (توسعه شرکت های کوچک و متوسط ، توسعه فناوری خاص ، توسعه تجارت و ...)

- توجیه فنی و اقتصادی پارک فناوری در منطقه

- توجیه قابلیت سازمان متقاضی برای تاسیس پارک با توجه به ماموریت های مصوب سازمانی

- سیاست های مدیریتی سازمان متقاضی برای اداره پارک

- میزان زیربنا و تقسیم فضاهای پیش بینی شده برای پارک از نظر نوع کاربری



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پارک های علمی و فناوری

- دسته بندی واحدها و مراکز فناوری برای استقرار در پارک و درصد توزیع آنها
- سیاستهای اجرایی درهم افزایی کاری واحدهای فناوری داخل پارک، سازمانها و شرکت های خارج از پارک ، دانشگاهها و سایر مراکز پژوهشی
- سیاستهای عمران و توسعه پارک
- سیاستهای اجرایی در فراهم سازی زیر ساختهای حمایت از واحدهای فناوری
- سیاستهای اجرایی در تعامل مالی و واگذاری فضا و امکانات به واحدهای فناوری
- روشهای اجرایی جهت ایجاد، اداره و توسعه بعدی پارک با توجه به اهداف پیش بینی شده

۶) برآورد اعتبارات مورد نیاز و منابع تامین آن:

۷) نام و امضاء بالاترین مقام اجرایی سازمان متقاضی:



دستورالعمل ارزیابی درخواست تاسیس و راه اندازی پارک علم و فناوری

۱ - مجموعه ارزیابی کننده (گروه ارزیابی)

- ۱ - ۱ - کارشناس پیگیری امور پارک های گروه کار فناوری که ارزیابی موارد زیر را به کمک سایر کارشناس ها و صاحب نظرهای ذیربط بر عهده دارد:
 - ارزیابی کلی زمین مورد نظر و سایر امکانات موجود
 - ارزیابی دانشگاه های منطقه باتوجه به موارد مذکور در ضوابط تاسیس پارک ها
 - ارزیابی صنایع منطقه باتوجه به موارد مذکور در ضوابط تاسیس پارک ها
 - ۱ - ۲ - گروه ارزیابی تخصص شامل:
 - مسئول یا نماینده مسئول گروه کار فناوری
 - نماینده سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
 - یک نفر از مدیران با تجربه در امر مراکز رشد و پارک ها
- که ارزیابی سازمان موسس، برنامه های اجرایی و توسعه ای پارک و دانشگاه های منطقه را بر عهده دارند.

۲ - مراحل ارزیابی

- ارزیابی در دو مرحله انجام می پذیرد:
- ۲ - ۱ - ارزیابی مقدماتی: ارزیابی مقدماتی براساس اطلاعات مندرج در کاربرگ درخواست راه اندازی پارک صورت می پذیرد.
 - ۲ - ۲ - ارزیابی نهایی: ارزیابی نهایی براساس تطبیق اطلاعات کمی که از طریق بازدیدهای محلی ، جمع آوری اطلاعات درخصوص توان اقتصادی، علمی منطقه و همچنین مصاحبه با ستاد مدیریتی معرفی شده از طرف سازمان موسس صورت می پذیرد.



۳ - کاربرگ ارزیابی

- ارزیابی های مقدماتی و نهایی براساس نظرهای اعلام شده توسط گروه ارزیابی و جمع بندی آنها در سه کاربرگ زیر انجام می پذیرد:
- کاربرگ ارزیابی تقاضای تاسیس پارک
 - کاربرگ جمع بندی ارزیابی مقدماتی گروه ارزیابی کننده
 - کاربرگ جمع بندی ارزیابی نهایی گروه ارزیابی کننده

۴ - نتیجه ارزیابی

- نتیجه ارزیابی در هر سر فصل و ارزیابی کلی براساس ضرائب اعلام شده در کاربرگ جمع بندی محاسبه می شود:
- نتیجه کل با استفاده از رابطه زیر محاسبه می شود:
$$\text{نتیجه ارزیابی کلی} = 0.25 \times \text{جمع نتایج سرفصل ها} + 0.75 \times \text{نتیجه کل}$$
- تقاضاهایی که در هر یک از سرفصل ها یا ارزیابی کل و نتیجه کل حداقل لازم را کسب نکرده باشند، پذیرفته نمی شوند.



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

مقدماتی **ف نهای ف**

کاربرگ ارزیابی تقاضای تاسیس پارک علم و فناوری

عنوان سرفصل	میزان امتیاز کل	شاخص ارزیابی	میزان امتیاز در سرفصل	ارزیابی							امتیاز از سر فصل	
				۱۰۰ عالی	۹۰ بسیار خوب	۷۵ خوب	۶۰ مناسب	۵۰ نسبتاً مناسب	۴۰ قابل قبول	۲۵ نسبتاً قابل قبول		۱۵ ضعیف
سازمان منطقی	(۱۸)	آشنایی سازمان با موضوع پارک های علم و فناوری	۵									
		ارزیابی کلی از سوابق کاری سازمان متقاضی به صورت مرکز رشد	۷									
		ارزیابی موسسات پذیرش شده و موجود مرکز رشد	۳									
		ارزیابی از خدمات قابل ارائه در مرکز رشد	۳									
دانشگاه های منطقه	(۱۸)	پتانسیل دانش آموختگان بومی منطقه	۶									
		پتانسیل دانشجویی موجود	۴									
		پتانسیل اعضای هیات علمی موجود	۵									
		ارزیابی کلی از دانشگاه های منطقه	۳									
صنایع تولیدی و واحدهای تحقیقاتی منطقه	(۱۲)	ارزیابی از صنایع و واحدهای تولیدی دولتی فعال	۶									
		ارزیابی از صنایع و واحدهای تولیدی خصوصی فعال	۶									
		ارزیابی از شرکتهای مراکز تحقیقاتی دولتی فعال	۴									
		ارزیابی از شرکتهای مراکز تحقیقاتی خصوصی فعال	۴									
مشارکت سازمانهای دیگر	(۲۰)	ارزیابی سازمانهای اجرایی آماده، مشارکت یا سرمایه گذاری در تاسیس پارک	۸									
		ارزیابی از واحدهای فناوری آماده، مشارکت یا سرمایه گذاری در تاسیس پارک	۱۲									
برنامه های ایجاد و توسعه پارک	(۲۴)	ارزیابی از منابع مالی پیش بینی شده، جهت تامین هزینه های جاری راه اندازی پارک	۸									
		ارزیابی از برنامه ها و دیدگاههای سازمان متقاضی برای توسعه پارک	۱۰									
		ارزیابی توجه اقتصادی و فنی ایجاد پارک در منطقه	۶									

ارزیابی کلی از تقاضای دریافت شده

تاریخ:

مسئولیت در گروه ارزیابی:

نام و امضای ارزیابی کننده:



کاربرگ جمع بندی نتایج ارزیابی مقدماتی تقاضای تاسیس پارک علمی و فناوری

عنوان سرفصل	کارشناس کمیته فناوری	نماینده سازمان مدیریت	رئیس کمیته فناوری پارک ها	نماینده مدیران پارک ها	امتیاز	حداقل امتیاز
سازمان موسس	ضریب					۱۰
	امتیاز					
دانشگاه های منطقه	ضریب					۱۰
	امتیاز					
صنایع تولیدی و واحدهای تحقیقاتی منطقه	ضریب					۹
	امتیاز					
مشارکت سازمانهای دیگر	ضریب					۱۰
	امتیاز					
برنامه های ایجاد و توسعه پارک	ضریب					۱۶
	امتیاز					
جمع					A	۵۵

ارزیابی کلی	ضریب					۶۰
	امتیاز					

۶۰		$نتیجه\ نهایی = ۰/۷۵ \times A + ۰/۲۵ \times B$
----	--	--

تاریخ:

نام و امضای تکمیل کننده کاربرگ:



وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری
معاونت فناوری

دفتر مراکز رشد و پار های علمی و فناوری

کاربرگ ارزیابی درخواست راهاندازی پارک علم و فناوری مرحله دوم

امتیاز از سر فصل	امتیاز شاخص	ارزیابی								میزان امتیاز در سرفصل	شاخص ارزیابی	میزان امتیاز کل	عنوان سرفصل
		۱۰۰ عالی	۹۰ بسیار خوب	۷۵ خوب	۶۰ مناسب	۵۰ نسبتاً مناسب	۴۰ قابل قبول	۲۵ نسبتاً قابل قبول	۱۵ ضعیف				
										۳۰	امتیاز کسب شده از ارزیابی مرحله اول	(۱۸)	مرحله اول
										۱۲	موقعیت محلی زمین و کاربری آن	(۲۵)	زمین پیش‌بینی شده
										۶	تأمینات پایه زمین پیش‌بینی شده		
										۷	مالکیت و وسعت زمین پیش‌بینی شده		
										۵	ارزیابی از مدیر و تیم مدیریتی پیش‌بینی شده	(۳۵)	برنامه‌های جاری جهت راهاندازی پارک
										۱۰	ارزیابی از برنامه اجرایی پیش‌بینی شده برای راهاندازی		
										۸	پتانسیل اعضای هیات علمی موجود		
										۱۲	ارزیابی منابع تأمین اعتبارات مورد نیاز		
										۸	ارزیابی از همکاری دستگاههای مرتبط دولتی	(۲۰)	همکاری دستگاههای دولتی و خصوصی
										۱۲	ارزیابی از همکاری شرکتهای خصوصی جهت راهاندازی واحد تحقیقاتی یا مهندسی در پارک		

ارزیابی کلی از نقاشای دریافت شده

مسئولیت در گروه ارزیابی:

نام و امضای ارزیابی کننده:

تاریخ:



کاربرگ جمع بندی نتایج ارزیابی درخواست راه اندازی

پارک علم و فناوری مرحله دوم

کاربرگ جمع بندی نتایج ارزیابی مقدماتی تقاضای تاسیس پارک علمی و فناوری

عنوان سرفصل	کارشناس کمیته فناوری	نماینده سازمان مدیریت	رئیس کمیته فناوری	نماینده مدیران پارک ها	امتیاز	حداقل امتیاز
ارزیابی مرحله اول	ضریب					۱۶
	امتیاز					
زمین پیش بینی	ضریب					۱۲
	امتیاز					
برنامه های جاری جهت راه اندازی پارک	ضریب					۱۸
	امتیاز					
همکاری دستگاه های دولتی و خصوصی	ضریب					۹
	امتیاز					
جمع					A	۵۵

ارزیابی کلی	ضریب					۶۰
	امتیاز				B	

۶۰		$نتیجه\ نهایی = ۰/۷۵ \times A + ۰/۲۵ \times B$
----	--	--

تاریخ:

نام و امضای تکمیل کننده کاربرگ: